

Investigo Oy Ab
Niklas Mehtonen
045 808 1890, niklas.mehtonen@investigo.fi

OFFERT

08-04-2026

Brändö-Kumlinge församling
Ulf Petterson, vice ordf. i kyrkorådet.
uffe.petterson@live.com
04573828436

KONDITIONSBEDÖMNING OCH KOSTNADSKALKYLER

Församlingarna har ett flertal byggnader som kräver underhåll. Församlingarna önskar en uppskattning av åtgärder och kostnader som krävs för att hålla dem i det skick det behövs.

Denna offert gäller byggnaderna:

- Kumlinge
 - o 1998 byggd församlingslokal, om möjligtvis även lillstugan
- Brändö
 - o Kantorsgården väster om bykärnan, 1970-tals enplanshus
 - o Prästgården, med fokus på huvudbyggnaden

Vi tackar för offertförfrågan och offererar som följande:

Innehåll 1:

Konditionsbedömning av fastigheterna, innehållande:

Ritningar som finns till förfogande granskas (byggnads och vvs-ritningar). Riskbedömning av konstruktioner och möjliga andra faktorer som påverkar inomhusluften.

Okulär och sensorisk granskning av byggnadernas utsida (fasad, ytor, vattentak, material, teknisk utrustning) och omkringliggande gårdsplan samt dess utrustning. Ifall mellantaksutrymme och/eller kryppgrund finns och dit finns säker tillgång, granskas detta okulärt. Bedömning av underhålls- och åtgärdsbehov.

Alla tillgängliga utrymmen inomhus granskas okulärt och sensoriskt. I utrymmen med vattenposter eller andra läckagerisker utförs ytfuktkartläggning.

Granskning av teknisk utrustning (VVS) okulärt. Granskning av ventilationssystemets renhet via ventiler om möjligt.

Rapport med observationer och konstaterade brister, åtgärdsförslag och rekommendationer kommande underhåll och renoveringar (som på basis av den okulära granskningen kan sägas samt tilläggsundersökningsförslag om sådant behov finns.

Pris: 4844 €, moms 0 % (6079,22 €, inklusive moms 25,5 %)

Innehåll 2: Kostnadsberäkning

Beräkning av kostnadsuppskattningar på de tilläggsundersökningar, underhåll och reparationer som uppskattas vara aktuella inom de kommande 10 åren.

Pris: 2167,20 €, moms 0 % (2719,83 €, inklusive moms 25,5 %)

Tillägsarbeten: Timdebitering: 77,40 € / h / person, moms 0 %
Kilometerersättning: 0,78 € / km, moms 0 %

Man kan beställa genomgång / presentation av rapporten från Investigo Oy Ab.

Tidtabell: Vanligtvis kan arbetet inledas inom ca 4 – 8 veckor från beställningen.

Betalningsvillkor: Betalningsvillkor 14 dagar. 50 % faktureras när fältarbetet är utfört, 50 % när rapporten är levererad åt beställaren. Faktureras inklusive moms 25,5 %.

I kraft: Offerten är i kraft i 30 dagar.

Leveransvillkor: På uppdrag som utförs för en beställare som är ett företag eller innehar FO-nummer tillämpas villkoren KSE 2013. På konsumentbeställningar tillämpas bestämmelserna i konsumentskyddslagen. Närmare avtals- och leveransvillkor finns på vår webbplats, www.investigo.fi.

Andra villkor: Tillträde till samtliga utrymmen som ska besiktigas ska vara ordnat under fältdagarna. Ritningar och andra väsentliga handlingar ska tillställas Investigo Oy Ab före tidpunkten för arbetets utförande, i pappersform eller elektroniskt. Vid besiktningen granskas endast sådana utrymmen och platser där tillträde kan ske på ett säkert sätt. Även om vissa utrymmen av arbetarskyddsskäl inte kan besiktigas, ändras inte det fasta besiktningspriset.